

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – HABITAT I

CNPJ/ME nº 26.846.202/0001-42

(“Fundo”)

B

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

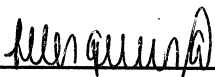
REALIZADA EM 18 DE NOVEMBRO DE 2019.

- I. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Em 18 de novembro de 2019, às 11:00 horas, em primeira convocação, na sede da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, localizada na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/ME sob nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”).
- II. **CONVOCAÇÃO:** Convocação realizada, pela Administradora, por correspondência encaminhada a cada um dos cotistas, observando-se o prazo de antecedência previsto no artigo 19, §3º inciso I da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM nº 472”).
- III. **PRESENÇA:** A Assembleia foi instalada com a presença dos Cotistas signatários da Lista de Presença que se encontra depositada na sede da Administradora, que representam 5,07% das cotas emitidas pelo Fundo, os quais declaram que (a) não há qualquer conflito de interesse com o Fundo que os impeça de votar na presente Assembleia; e (b) não estão dentre os impedidos de votar nas assembleias do Fundo, de acordo com o Regulamento, bem como com o previsto no parágrafo §1º do artigo 24 da Instrução CVM nº 472. Presentes, ainda, os representantes da Gestora do Fundo - HABITAT CAPITAL PARTNERS ASSET MANAGEMENT LTDA.
- IV. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Lilian Palacios - Presidente; Eduardo Malheiros - Secretário.
- V. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo, relativas ao exercício social, findo em 30 de junho de 2019, devidamente auditadas.

VI. DELIBERAÇÕES: Foi aprovada, pela unanimidade dos cotistas presentes, sem quaisquer restrições, as contas e demonstrações contábeis do Fundo, relativas ao exercício social, findo em 30 de junho de 2019, devidamente auditadas.

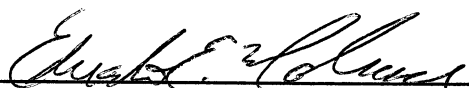
VII. ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a respectiva ata que, após lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 18 de novembro de 2019.



Lilian Palacios

Presidente




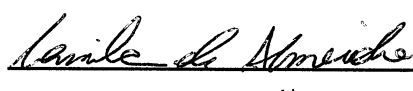
Eduardo Malheiros

Eduardo Espindola
Diretor de Gestão
CPF: 224.939.208-05



Marcos Wanderley Pereira
CPF: 014.255.637-83
CRE/RJ 211.893

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



HABITAT CAPITAL PARTNERS ASSET MANAGEMENT LTDA.

Camilla de Paula Xavier de Almeida
Diretora de Compliance, Risco e PLC
CPF: 068.247.429-02

Eduardo Espindola
Diretor de Gestão
CPF: 224.939.208-05